

Số: 16/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 06 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/KDTM-PT ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHA ngày 17/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; Căn cứ kết quả thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Hoài Phương** - bà **Trần Thanh Nhàn**, ông **Trần Du Hải** - bà **Trần Thị Nha**, địa chỉ: số 16, Lý Đạo Thành, khóm 5, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản đấu giá là:

Lô 1: Quyền sử dụng đất thửa đất số 75, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.666,3m² tại khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 129814 ngày 13/8/2007 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trần Du Hải, bà Trần Thị Nha (Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên là 4.665,5m², loại đất: LUC).

Lô 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 25, diện tích 6.492,4m² tại khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 212868 ngày 12/11/2007 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trần Du Hải, bà Trần Thị Nha. (Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên là 6.260,8m², loại đất: LUC).

Lô 3: Quyền sử dụng đất thửa đất số 153, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.514,2m² tại khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 221198 ngày 18/02/2009 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Từ Thanh Sơn, đến tháng 4/2011 đã chuyển nhượng hết diện tích đất cho bà Trần Thanh Nhàn, ông Nguyễn Hoài Phương. (Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên là 2.498,4m², loại đất: LUC).

Lô 4: Quyền sử dụng đất thửa đất số 111, tờ bản đồ số 44, diện tích 729,2m² tại khóm , phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 633455 ngày 12/01/2001 do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Trần Muội Hên, đến tháng 3/2011 đã chuyển nhượng hết cho ông Trần Du Hải, bà Trần Thị Nha. (Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên là 726,1m², loại đất: ODT).



* Người tham gia đấu giá đất trồng lúa phải có Giấy xác nhận địa phương “nghề nông là nghề chính”. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác..... liên quan đến tài sản (nếu có). Trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế VAT theo quy định và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành (nếu có).

Lưu ý: Riêng thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng các bất động sản trên người trúng đấu giá chịu 50% thuế thu nhập cá nhân từ các bất động sản mà mình trúng giá.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 1 và khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá:** Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày 08/01/2021 đến ngày 29/01/2021; tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ ngày 25/01/2021 đến ngày 26/01/2021 (Đ36) (trong giờ hành chính).

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.746.862.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng), trong đó:**

Lô 1: 699.825.000 đồng (Sáu trăm chín mươi chín triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Lô 2: 939.120.000 đồng (Chín trăm ba mươi chín triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng).

Lô 3: 374.760.000 đồng (Ba trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

Lô 4: 3.733.157.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, một trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/02/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanhst.com.**

*** Điện thoại : 0299.3.824859 hoặc 02993.820.190**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008)./.

Nơi nhận:

- Công ty Việt Châu;
- Agribank T. Sóc Trăng;
- Ông Phương, bà Nhân;
- Ông Hải, bà Nha;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Hoàng Thắng

